

Dębno, 8 listopada 2024 r.

Wykaz lokali stanowiących własność Gminy Dębno przeznaczonych do wynajmu.

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Dębno podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali stanowiących własność gminy - przeznaczonych na wynajem na okres do 3 lat:

Lokal użytkowy o powierzchni 71,84 m², znajdujący się na parterze budynku komunalnego położonego w miejscowości Doły, na działkach nr 744/1 i nr 744/2, stanowiących własność Gminy Dębno, wpisanych do księgi wieczystej nr TR1B/00081683/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową,

Okres najmu: do 3 lat,

Do wynajęcia od 1 grudnia 2024 r

Termin składania wniosków 29 listopada 2024 r.

W przypadku wpłynięcia do GPGK Sp. z o.o. więcej niż jednego wniosku o najem, Wójt Gminy Dębno zastrzega sobie prawo do zmiany terminu zagospodarowania lokalu z uwagi na konieczność wyłonienia najemcy w formie przetargowej.

Czynsz z tytułu najmu - 14,50 zł/1m² x 71,84 m² = 1041,68 zł netto miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT – 23% = 1 281,27 brutto, płatny do 10-tego każdego miesiąca, po uprzednim wystawieniu faktury przez Wynajmującego + opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości: działalność handlowo-usługowa..

Waloryzacja czynszu: nie częściej niż raz w roku w formie pisemnego powiadomienia Najemcy, w oparciu o średnioroczny wskaźnik za poprzedni rok wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i opublikowany w Monitorze Polskim, lub stosownie do wzrostu czynszów najmu na rynku za podobny przedmiot najmu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Gminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. pokój nr 6.

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń UG Dębno.
2. Strona internetowa Gminy Dębno.
3. Biuletyn Informacji Publicznej: <https://bip.malopolska.pl/debno>
4. Prasa lokalna.
5. a/a.

WÓJT
Wiesław Kozłowski