

**UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ
II ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĘBNO**

II Zmiana Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno została podjęta w oparciu o Uchwałę Nr VI/454/2022 Rady Gminy Dębno z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia II zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno.

Zmiana II studium obejmuje postanowienia studium w zakresie:

- 1) zasad lokalizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii;
- 2) zmiany i uzupełnienia ustaleń w zakresie wskaźników urbanistycznych;
- 3) uzupełnienia ustaleń w zakresie odstępstw oraz interpretacji zapisów studium na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zasięg zmiany ograniczony jest wyłącznie do części tekstowej, w części graficznej nie wprowadzono zmian.

Projekt zmiany Studium sporządzony został w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z § 8 Rozporządzenia zmiana studium została opracowana w formie ujednoliconego tekstu studium z wyróżnieniem kolorem różowym części tekstu objętych zmianą.

Zmiany, o których mowa w uchwale o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, nie dotyczą zagadnień wywołujących konieczność wykonania/aktualizacji bilansu z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na fakt, iż na dzień sporządzania zmiany studium nie opracowano audytu krajobrazowego dla obszaru województwa, zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, zmiana studium nie uwzględnia rekomendacji i wniosków audytu krajobrazowego, w tym granic krajobrazów priorytetowych.

W ramach II zmiany studium wprowadzono aktualizacje zapisów przyporządkowując je do przedmiotowej procedury:

- ustalono politykę w zakresie odnawialnych źródeł energii
- ustalono katalog dopuszczalnych odstępstw oraz zasady interpretacji ustaleń studium na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.