URZĄD GMINY DĘBNO
Wydział Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Przestrzennej oraz Ochrony Środowiska
32-852 Dębno, Wola Dębińska 240
woj. małopolskie
tel. 14 631 85 93; fax 14 665 87 22

Dębno dn. 15 października 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno – przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080) Wójt Gminy Dębno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie uchwały Rady Gminy Dębno Nr VII/592/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Porąbka Uszewska

1. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 944 o pow. 0,02 ha, położona w miejscowości Porąbka Uszewska.
Cena wywoławcza netto: 7 700,00 zł plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT w wysokości 23% (1 771,00 zł)
Cena wywoławcza brutto: 9 471,00 zł Słownie: dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden złotych 00/100.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno działka położona jest w terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonym na rysunku planu symbolem RM.20 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową;
Działka nr 944 nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.
Media: w zasięgu nieruchomości znajduje się kompleksowe uzbrojenie sieciami infrastruktury technicznej.
Działka nr 944 zlokalizowana jest we wschodniej części miejscowości Porąbka Uszewska, w odległości około 2,0 km od centrum miejscowości, teren nachylony w kierunku północno-wschodnim, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

2. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 945 o pow. 0,09 ha, położona w miejscowości Porąbka Uszewska.
Cena wywoławcza netto: 32 000,00 zł plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT w wysokości 23% (7 360,00 zł)
Cena wywoławcza brutto: 39 360,00 zł Słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno działka położona jest w terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonym na rysunku planu symbolem RM.20 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

Działka położona jest bezpośrednio przy asfaltowej drodze gminnej.
Media: w zasięgu nieruchomości znajduje się kompleksowe uzbrojenie sieciami infrastruktury technicznej: gazowej, energetycznej i wodociągowej.

Działka nr 945 zlokalizowana jest we wschodniej części miejscowości Porąbka Uszewska, w odległości około 2,0 km od centrum miejscowości, teren nachylony w kierunku północno-wschodnim, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działki nr 944 i nr 945 stanowią własność Gminy Dębno, wpisane do księgi wieczystej TR1B/00033621/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.
Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
Forma sprzedaży – publiczny przetarg ustny.
Forma przekazania gruntu – własność, należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.
Szczegółowe informacje na temat opisanej wyżej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dębnie w pokoju nr 206A.
Osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do Wójta Gminy Dębno w terminie do dnia 27 listopada 2025 r.

Terminy, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Z up. WÓJTA
Ewa Płaneta
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:
1. Tablica ogłoszeń UG Dębno.
2. Strona internetowa Gminy Dębno.
3. Biuletyn Informacji Publicznej: http://www.gminadebno.bip.net.pl/
4. Prasa lokalna.
5. a/a.