WÓJT GMINY
DĘBNO

Zarządzenie Nr 79/2025
Wójta Gminy Dębno z dnia 18 czerwca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Rady Gminy Dębno Nr VI/583/2023 z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, zarządzam co następuje:

§ 1.

Ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno położonej w miejscowości Porąbka Uszewska.
1. Oznaczenie nieruchomości:
Zabudowana działka nr: 943/1 o pow. 0,16 ha położona w miejscowości Porąbka Uszewska, wpisana do księgi wieczystej TR1B/00033621/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Opis nieruchomości:
Działka nr 943/1 zlokalizowana jest we wschodniej części miejscowości Porąbka Uszewska, w odległości około 2,0 km od centrum miejscowości, teren nachylony w kierunku północno-wschodnim, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
Działka nr 943/1 jest zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym nr 40 z murowaną częścią gospodarczą.
Budynek mieszkalny jest obiektem parterowym w części podpiwniczonym, wybudowanym w technologii zrębowej drewnianej, tradycyjnej, składający się z 2 izb, sieni oraz części gospodarczej.
Media: gaz, pozostała sieć infrastruktury technicznej w zasięgu nieruchomości.
3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno:
Działka nr: 943/1 jest położona w terenie:
- terenie rolniczym, oznaczonym na rysunku planu symbolem R.23 z podstawowym przeznaczeniem pod użytki rolne;
- terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonym na rysunku planu symbolem RM.20 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową;

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale Nr II/48/2015 Rady Gminy Dębno z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Porąbka Uszewska.
4. Obciążenia i zobowiązania:
Nieruchomość nie jest ograniczona żadnymi zobowiązaniami ani obciążeniami.
5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Dębno Nr VI/583/2023 z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 31 grudnia 2024 r. do dnia 12 lutego 2025 r. mogły złożyć wnioski w Urzędzie Gminy w Dębnie, z siedzibą Wola Dębińska 240. W ww. terminie nie wpłynął żaden wniosek.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza netto: 85 200,00 zł Słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych 00/100.

Sprzedaż zabudowanej nieruchomości objętej niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.)

8. Postąpienie:

Minimalne postąpienie ma wynosić nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Termin i miejsce przetargu:

21 lipca 2025 r. godz. 9:00 Urząd Gminy Dębno pokój 206A.

10. Wadium:

Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są do wpłacenia wadium w kwocie: 8520,00 zł na konto Urzędu Gminy Dębno: BS o/Dębno nr 40 9453 0009 0030 0300 0026 0006, w terminie do dnia 14 lipca 2025 r. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

11. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

12. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania, ustalić w instytucjach branżowych możliwość podłączenia lub przełożenia urządzeń infrastruktury technicznej w ramach swojego zamierzenia inwestycyjnego. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne:

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

• w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
Odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.
• W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
• Jeśli oferent jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabycie przez niego nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w trybie i na zasadach określonych przepisami tej ustawy. Zezwolenie to jest ważne dwa lata od dnia wydania.
14. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.
15. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości winna wpłynąć na konto Urzędu Gminy Dębno do dnia podpisania umowy sprzedaży.
16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
17. Wadium wpłacone w gotówce przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
18. Osoba, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy notarialnej traci wpłacone wadium.
19. Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dębnie w godzinach pracy Urzędu w pokoju 206A, telefonicznie pod nr 14 631 85 93 oraz na stronie internetowej: https://bip.malopolska.pl/debno
Pracownik uprawniony do udzielania informacji – Barbara Gołąb.
20. Wójt Gminy Dębno zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych.

§ 2.

1. Ogłoszenie, o którym mowa § 1 zarządzenia podlega:
   1) Wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębno.
   2) Ogłoszeniu w prasie.
   3) Zamieszczeniu na stronach internetowych www.gminadebno.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej https://bip.malopolska.pl/debno w zakładce obrót mieniem gminnym.
   4) Ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń we wszystkich miejscowościach Gminy Dębno.

§ 3.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Wiesław Kozłowski