URZĄD GMINY DĘBNO
Wydział Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Przestrzennej oraz Ochrony Środowiska
32-852 Dębno, Wola Dębińska 240
woj. małopolskie
tel. 14 631 85 93, fax 14 665 87 22

Dębno dn. 10 grudnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno – przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080 i poz. 1077), Wójt Gminy Dębno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie uchwały Rady Gminy Dębno Nr V/179/2012 z dnia 24 sierpnia 2012 r.

Perła

1. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 482/5 o pow. 0,15 ha, wraz z udziałem wynoszącym 2/9 części w działce nr 482/8 o pow. 0,0473 ha - przeznaczonej pod wewnętrzną drogę dojazdową.
Cena wywoławcza netto: 99 100,00 zł, słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych 00/100, plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT w wysokości 23% (22 793,00 zł)
Cena wywoławcza brutto: 121 893,00 zł Słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100,
Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie z asfaltowa drogą gminną, działka położona na płaskim terenie, ma kształt kwadratu, uzbrojone w wodę, gaz.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno działka nr:
482/5 jest położona w terenach:
- rolniczo osadniczych postulowanych do zabudowy rolniczej,
- koncentracji zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oraz zagrodowej o niskiej intensywności,
482/8 jest położona w terenach:
- rolniczo osadniczych postulowanych do zabudowy rolniczej,
- koncentracji zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oraz zagrodowej o niskiej intensywności,
- drogi gminnej dojazdowej,

2. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 482/6 o pow. 0,1377 ha, wraz z udziałem wynoszącym 2/9 części w działce nr 482/8 o pow. 0,0473 ha - przeznaczonej pod wewnętrzną drogę dojazdową.
Cena wywoławcza netto 91 200,00 zł, słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych 00/100, plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT w wysokości 23% (20 976,00 zł)
Cena wywoławcza brutto: 112 176,00 zł Słownie: sto dwanaście tysięcy sto siedemdziesiąt sześć złotych 00/100.
Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie z asfaltowa drogą gminną, działka położona na płaskim terenie, ma kształt kwadratu, uzbrojone w wodę, gaz.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno działka nr:
482/6 jest położona w terenach:
- rolniczo osadniczych postulowanych do zabudowy rolniczej,
- koncentracji zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oraz zagrodowej o niskiej intensywności,

Gmina Dębno
Urząd Gminy Dębno
Wola Dębińska 240
32-852 Dębno
Barbara Gołąb
Kierownik
Wydział Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej oraz Ochrony Środowiska
tel. 14 631 85 93
barbara.golab@gminadebno.pl

482/8 jest położona w terenach:
- rolniczo osadniczych postulowanych do zabudowy rolniczej,
- koncentracji zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oraz zagrodowej o niskiej intensywności,
- drogi gminnej dojazdowej,

Wyżej opisane nieruchomości są własnością Gminy Dębno.
Działki nr 482/5 i nr 482/6 są wpisane do księgi wieczystej TR1B/00085615/2, a działka nr 482/8 jest wpisana do księgi wieczystej TR1B/00090097/2, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.
Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
Forma sprzedaży – publiczny przetarg ustny
Forma przekazania gruntu – własność/należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.
Szczegółowe informacje na temat opisanej wyżej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dębnie w pokoju nr 206A.
Osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do Wójta Gminy Dębno w terminie do dnia 22 stycznia 2026 r.
Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Barbara Gołąb
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Przestrzennej oraz Ochrony Środowiska

Otrzymują:
1. Tablica ogłoszeń UG Dębno.
2. Strona internetowa Gminy Dębno.
3. Biuletyn Informacji Publicznej: http://www.gminadebno.bip.net.pl/
4. Prasa lokalna.
5. a/a.

Gmina Dębno
Urząd Gminy Dębno
Wola Dębińska 240
32-852 Dębno
Barbara Gołąb
Kierownik
Wydział Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej oraz Ochrony Środowiska
tel. 14 631 85 93
barbara.golab@gminadebno.pl