

Dębno dn. 7 grudnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno przeznaczonych do wynajmu.

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344), art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 r. poz. 725), Uchwały Nr II/141/2004 Rady Gminy Dębno z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmu oraz polityki czynszowej dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dębno (Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego z 24 września 2004 r. Nr 282 poz. 3072 ze zm.), Zarządzenia Nr 175/2020 Wójta Gminy Dębno z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych przejętych od PKP S.A. położonych w Biadolinach Szlacheckich, Wójt Gminy Dębno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu na czas nieoznaczony.

### **Biadoliny Szlacheckie**

Przedmiotem najmu na czas nieoznaczony są lokale mieszkalne znajdujące się w wielolokalowym budynku nr 111 położonym w Biadolinach Szlacheckich na działce nr 20/4, stanowiącej własność Gminy Dębno, wpisanej do księgi wieczystej nr TR1B/00092177/1.

**Lokal nr 1** o powierzchni **37,72 m<sup>2</sup>**, składający się z kuchni, 2 pokoi, łazienki i przedpokoju wyposażony w instalacje: elektryczną, wod-kan., centralne ogrzewanie wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

Opłata miesięczna z tytułu najmu wynosi  $7,30 \text{ zł}/1\text{m}^2 \times 37,72 \text{ m}^2 = 275,36 \text{ zł}$  płatna do 10-go każdego miesiąca, po uprzednim wystawieniu faktury przez Wynajmującego, + opłaty za energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ciekłych i stałych odpadów komunalnych, ogrzewanie.

Do wynajęcia od 1 stycznia 2024 r.

Forma najmu: bezprzetargowo.

**Lokal nr 2** o powierzchni **30,11 m<sup>2</sup>**, składający się z kuchni, 1 pokoju, łazienki i przedpokoju wyposażony w instalacje: elektryczną, wod-kan., centralne ogrzewanie wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

Opłata miesięczna z tytułu najmu wynosi  $7,40 \text{ zł}/1\text{m}^2 \times 30,11 \text{ m}^2 = 222,81 \text{ zł}$  płatna do 10-go każdego miesiąca, po uprzednim wystawieniu faktury przez Wynajmującego, + opłaty za energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ciekłych i stałych odpadów komunalnych, ogrzewanie.

Do wynajęcia od 13 stycznia 2024 r.

Forma najmu: bezprzetargowo.



**Lokal nr 3** o powierzchni **39,04 m<sup>2</sup>**, składający się z kuchni, 2 pokoi, łazienki i przedpokoju wyposażony w instalacje: elektryczną, wod-kan., centralne ogrzewanie wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

Opłata miesięczna z tytułu najmu wynosi  $7,30 \text{ zł}/1\text{m}^2 \times 39,04 \text{ m}^2 = 284,99 \text{ zł}$  płatna do 10-go każdego miesiąca, po uprzednim wystawieniu faktury przez Wynajmującego, + opłaty za energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ciekłych i stałych odpadów komunalnych, ogrzewanie.

Do wynajęcia od 1 stycznia 2024 r.

Forma najmu: bezprzetargowo.

**Lokal nr 4** o powierzchni **28,80 m<sup>2</sup>**, składający się z kuchni, 1 pokoju, łazienki i przedpokoju wyposażony w instalacje: elektryczną, wod-kan., centralne ogrzewanie wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

Opłata miesięczna z tytułu najmu wynosi  $7,50 \text{ zł}/1\text{m}^2 \times 28,80 \text{ m}^2 = 216,00 \text{ zł}$  płatna do 10-go każdego miesiąca, po uprzednim wystawieniu faktury przez Wynajmującego, + opłaty za energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ciekłych i stałych odpadów komunalnych, ogrzewanie.

Do wynajęcia od 1 lipca 2024 r.

Forma najmu: bezprzetargowo.

**Lokal nr 5** o powierzchni **39,63 m<sup>2</sup>**, składający się z kuchni, 2 pokoi, łazienki i przedpokoju wyposażony w instalacje: elektryczną, wod-kan., centralne ogrzewanie wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

Opłata miesięczna z tytułu najmu wynosi  $7,30 \text{ zł}/1\text{m}^2 \times 39,63 \text{ m}^2 = 289,30 \text{ zł}$  płatna do 10-go każdego miesiąca, po uprzednim wystawieniu faktury przez Wynajmującego, + opłaty za energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ciekłych i stałych odpadów komunalnych, ogrzewanie.

Do wynajęcia od 1 stycznia 2024 r.

Forma najmu: bezprzetargowo.

**Lokal nr 6** o powierzchni **30,11 m<sup>2</sup>**, składający się z kuchni, 1 pokoju, łazienki i przedpokoju wyposażony w instalacje: elektryczną, wod-kan., centralne ogrzewanie wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

Opłata miesięczna z tytułu najmu wynosi  $7,40 \text{ zł}/1\text{m}^2 \times 30,11 \text{ m}^2 = 222,81 \text{ zł}$  płatna do 10-go każdego miesiąca, po uprzednim wystawieniu faktury przez Wynajmującego, + opłaty za energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ciekłych i stałych odpadów komunalnych, ogrzewanie.

Do wynajęcia od 1 stycznia 2024 r.

Forma najmu: bezprzetargowo.

Lokale mieszkalne przeznaczone do wynajmu należą do zasobu mieszkaniowego Gminy Dębno.



Gmina  
Dębno

Urząd Gminy Dębno  
Wola Dębińska 240  
32-852 Dębno

Barbara Gołąb  
Inspektor  
Wydział Inwestycji, Gospodarki  
Komunalnej i Przestrzennej oraz  
Ochrony Środowiska

tel. 14 631 85 93  
barbara.golab@gminadebno.pl

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: A1KKU – tereny obsługi ruchu kolejowego, stacje PKP.

Szczegółowe informacje na temat opisanych wyżej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dębnie pokój nr 206A.

  
Z up. WÓJTA  
mgr Piotr Seklarz  
ZASTĘPCA WÓJTY

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń UG Dębno.
2. Strona internetowa Gminy Dębno.
3. Biuletyn Informacji Publicznej: <https://bip.malopolska.pl/debno>
4. Prasa lokalna.
5. a/a.



Gmina  
Dębno

Urząd Gminy Dębno  
Wola Dębińska 240  
32-852 Dębno

Barbara Gołąb  
Inspektor  
Wydział Inwestycji, Gospodarki  
Komunalnej i Przestrzennej oraz  
Ochrony Środowiska

tel. 14 631 85 93  
[barbara.golab@gminadebno.pl](mailto:barbara.golab@gminadebno.pl)

