

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

2. Na Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r.poz.849 ze zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź innymi jednostkami, osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Wójt Gminy Dębno właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**

3. Wójt Gminy Dębno

Adres: Wola Dębińska 240 32-852 Dębno

**B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ** (niepotrzebne skreślić)

\*- dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną \*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna       2. osoba prawna       3. jednostka organizacyjna  
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel       2. współwłaściciel       3. posiadacz samoistny       4. współposiadacz samoistny  
 5. użytkownik wieczysty       6. współużytkownik wieczysty       7. posiadacz       8. współposiadacz

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

8. Nazwa pełna \* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia\*\*

9. Nazwa skrócona\* / imię ojca, imię matki\*\*

10. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\*

**B.2 ADRES SIEDZIBY\*/ ADRES ZAMIESZKANIA\*\***

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu/Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kartę)

1. deklaracja roczna       2. korekta deklaracji rocznej

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA</b> (z wyjątkiem zwolnionych)				
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy Dębno	Kwota podatku w zł, gr <sup>1</sup>
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>				
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. .....m <sup>2</sup>	22. .....	23. .....
	2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	24. .....ha	25. .....	26. .....
	3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. .....m <sup>2</sup>	28. .....	29. .....
	4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r.poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	30. .....	31. .....	32. .....
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>				
	1. mieszkalnych - ogółem	33. ..... m <sup>2</sup>	34. .....	35. .....
	w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36. .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup>	37. ..... .....	38. ..... .....
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39. .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup>	40. ..... ..... .....	41. ..... ..... .....
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	42. .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup>	43. ..... ..... .....	44. ..... ..... .....
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem, w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	45. .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup>	46. ..... ..... .....	47. ..... ..... .....
	5. pozostałych ogółem w tym -kondygnacji o wysokości od 1.40 do 2.20 m (zaliczyć 50% powierzchni)  -kondygnacji o wysokości powyżej 2.20 m	48. .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup>	49. ..... ..... .....	50. ..... ..... .....

<b>D.3 BUDOWLE</b>			
1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	51. .....	52. .....	53. .....
<b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU w zł<sup>2</sup></b>			
Kwota podatku - suma kwot z kolumny D			54. .....
<b>F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH :</b>			
Na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ( podać podstawę prawną zwolnienia )			
.....			
Przedmiot zwolnienia ( grunty, budynki, budowle )			
..... m <sup>2</sup>	55 .....	56 .....	57 .....
..... m <sup>2</sup>	58 .....	59 .....	60 .....
..... m <sup>2</sup>	51 .....	61 .....	63 .....
Na podstawie Uchwały Rady Gminy Dębno Nr ..... z dnia .....			
Przedmiot zwolnienia ( grunty, budynki, budowle )			
..... m <sup>2</sup>	64 .....	65 .....	66 .....
..... m <sup>2</sup>	67 .....	68 .....	69 .....
..... m <sup>2</sup>	70 .....	71 .....	72 .....
<b>Zwolnienia Ogółem:</b> .....			
<b>G. Deklaracja niniejsza stanowi podstawę do podjęcia czynności egzekucyjnych - art. 3a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji - tekst jednolity Dz.U.z 2014 r. poz.1619 z póź.zm.</b>			
<b>H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b>			
Oświadczam że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.			
73. Imię	74. Nazwisko		
75. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	76. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego		
<b>I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>			
77. Uwagi organu podatkowego			
			78. Data i podpis przyjmującego formularz

**Pouczenie:**

1.Zgodnie z art.63§ 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz 613 ze zm.),podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

2.W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza **100 zł** podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty

## Objaśnienia do deklaracji o nieruchomościach budynkowych i gruntowych oraz o obiektach budowlanych

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r.poz.849 ze. zm.) określenia oznaczają :

1. **Budynek** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
2. **Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 % (w informacji należy podać połowę obliczonej powierzchni użytkowej) a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się;
3. **Budowla** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;  
Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiącą podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.
4. **Grunty, budynki i inne budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** -grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami zajętymi na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne, chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.
5. **Działalność gospodarcza** - każda działalność zarobkowa w rozumieniu przepisów prawa działalności gospodarczej - wykonywanie wolnego zawodu , a także każdą inną działalność zarobkową wykonywaną we własnym imieniu i na własny koszt lub cudzy rachunek, nawet gdy inne ustawy nie zaliczają tej działalności do działalności gospodarczej lub osoby wykonującej taką działalność do przedsiębiorców.

**Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu wykorzystania budynku lub gruntu lub ich części, mająca wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu poczynając od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiła ta zmiana. O zmianach należy informować tutejszy Referat w terminie 14 dni od ich zaistnienia.**

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Matura